



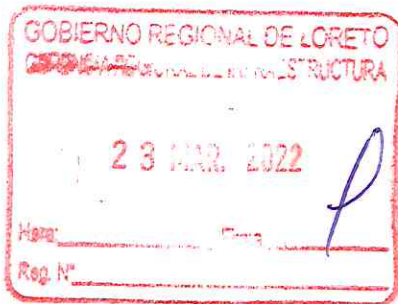
SUB GERENCIA DE SUPERVISIÓN Y CONTROL

Belén, 23 de marzo de 2022

Oficio n° 0717-2022-GRL-GRI-SGSyC

Ingeniero Raúl Flores Aquepucho
Gerente de la Gerencia Regional de Infraestructura
Presente

CARGO



Asunto: Remite Valorización de Obra n° 07 – febrero 2022.

Obra: "Mejoramiento de los Servicios Académicos de la Universidad Nacional Autónoma de Alto Amazonas – Distrito de Yurimaguas – Provincia de Alto Amazonas- Departamento de Loreto". CUI N° 2504937

Ref. : a. Informe n° 092-2022-GRL-GRI-SGSyC/WFPT
b. Carta n° 13-2022-CSU/SRRP/RC.
c. Informe n° 06-2022-CSU/SRRP/JS-SRRP

Tengo el agrado de saludarle, a su vez remitirle la documentación de la Valorización de Obra n° 07, correspondiente a febrero del 2022, que asciende a la suma de **Ciento cincuenta y siete mil ciento noventa con 29/100 soles (S/. 157 190.29) sin incluir IGV**; revisado y con la conformidad del Inspector de obra según referencia a), de acuerdo al siguiente detalle:

Valorización n° 07 – febrero 2022	S/. 366 471.55
Amortización adelanto directo	S/. - 37 057.44
Amortización adelanto materiales	<u>S/. - 172 223.82</u>
Neto a pagar	S/. 157 190.29

Asimismo, la obra a febrero de 2022 tiene un avance físico acumulado del 67.81%.

Por lo tanto, encontrándose conforme los documentos que sustenta el Inspector de obra, se solicita continuar con el trámite respectivo a favor de **MACO CONSTRUCTORES EIRL.**

Atentamente,

Copia: SGSyC – File obra (01)
SGSyC – File correlativo (01)
SGSyC – File personal (01)
SGSyC – Coordinador de obra (01)

GOBIERNO REGIONAL DE LORETO
Ing. NICIA CORTIÑA AMARÉZ
Subgerente de Supervisión y Control
CIP N° 73436

NCGR – S.G.
dap – Sec.
Trámite: 05701



"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

INFORME N° 092-2022-GRL-GRI/SGSYC/WFPT

A : Ing. NICIA CORIN GARCÍA RAMÍREZ
SubGerente de Supervisión y Control.

DE : Ing. WILNER FERNANDO PLAZA TORRES
Administrador de Contrato de Obra.

ASUNTO : VALORIZACION DE OBRA N° 07 – FEBRERO 2022, DE LA OBRA “CREACION DE SERVICIOS DE LA ESCUELA POSTGRADO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE ALTO AMAZONAS – DISTRITO DE YURIMAGUAS – PROVINCIA DE ALTO AMAZONAS - LORETO”.

REFERENCIA : 1) PROVEÍDO 05701
2) CARTA N° 013-2022-CSU/SRRP/RC
3) INFORME DE SUPERVISIÓN N° 006-2022-CSUNAA/JS-SRRP
4) CARTA N°017-2022-MC.EIRL/WZA/TC



Mediante el presente me dirijo a usted, para saludarle muy cordialmente y, en mi calidad de Administrador de Contrato, Informar respecto a la documentación presentada en la valorización de obra N° 07-Febrero 2022, de la Obra: “CREACION DE LOS SERVICIOS DE LA ESCUELA POSTGRADO DE LA UNIVESIDAD NACIONAL AUTONOMA DE ALTO AMAZONAS – DISTRITO DE YURIMAGUAS – PROVINCIA DE ALTO AMAZONAS - LORETO”, para lo cual indico:

I. DATOS GENERALES:

- | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - Ubicación | : Calle Prolongación Libertad N° 1220-1228, distrito de Yurimaguas, provincia de Alto Amazonas, departamento de Loreto. |
| - Proceso de selección | : Licitación Pública N° LP-SM-7-2021-CSO-GRL-1 |
| - Contrato de obra | : N°. 046-2021-GRL-GRI. |
| - Contratista | : MACO CONSTRUCTORES EIRL. |
| - Sistema de contratación | : A SUMA ALZADA. |
| - Valor referencial | : S/. 5´ 291,730.76 con IGV. |
| - Valor Contractual | : S/. 4´ 932,500.00 sin IGV. |
| - Plazo de ejecución de obra | : 180 días calendario. |
| - Fecha de entrega de terreno | : 26/06/2021. |
| - Adelanto Directo | : 05/08/2021. |
| - Adelanto de materiales | : 01/10/2021. |
| - Fecha de inicio contractual | : 06/08/2021. |
| - Fecha de término de obra | : 01/02/2022. |
| - Plazo de Suspensión N° 01 | : 27 días calendario (Del 29/09/2021 al 26/10/2021) |
| - Plazo de Suspensión N° 02 | : 25 días calendario (Del 20/01/2022 al 14/02/2022) |
| - Plazo vigente de ejecución de obra. | : 232 días calendario. |
| - Fecha de término vigente de obra | : 25/03/2022. |





- | | |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| - Representante Común | : Sr. Walter Zegarra Arevalo. |
| - Residente | : Ing. Iván Taricuarima Villacrez – CIP
N°69482 |
| - Supervisor de Obra | : Ing. Shankar Rhajesh Ríos Pinedo – CIP
N°082776 |
| - Adm. Contrato de Obra | : Ing. Wilner Fernando Plaza Torres. |
| - Avance Físico Ejecutado a Febrero | : 7.43 %. (Al 28-02-2022) |
| - Avance Físico program Acum. Febrero | : 80.32%. (Al 28-02-2022) |
| - Avance Físico ejecut. acumulado Febrero | : 67.81%. (Al 28-02-2022) |

II. ANTECEDENTES

- Con carta N° 0464-2022-GRL-GRI-SGSyC, se designa a mi persona como administrador de contrato, para la obra **“Mejoramiento de los Servicios Académicos de la Universidad Nacional autónoma de Alto Amazonas, Distrito de Yurimaguas – Provincia de Alto Amazonas - Loreto”**.
- Con fecha 20 de enero del 2022, se realiza la suspensión de plazo de la obra N° 02, mediante Acta de suspensión.
- Mediante Carta N° 012-2022-CSU/SRRP/RC, de fecha 23 de febrero del 2022, la Supervisión Consorcio Supervisor Unaaa, remite Aprobación de programación de ejecución de obra y cronograma valorizado actualizado a reinicio de obra N° 02.
- Mediante Carta N°017-2022-MC.EIRL/WZA/TC, de fecha 02 de Marzo del 2022, el contratista remite informe de la Valorización de obra N° 07.
- Mediante Carta N° 013-2022-CSU/SRRP/RC, de fecha 07 de Marzo del 2022, se adjunta el Informe de Supervisión N° 006-2022-CSUNAA/JS-SRRP, el cual es emitido por el consorcio Supervisor UNAAA, remite Valorización de obra N° 08 en conformidad con el contratista.
- Mediante Acta de Reinicio de plazo de ejecución de Obra N° 02, se levanta la suspensión de plazo con fecha 14 de febrero del 2022.
- Mediante Proveído N°05701, de fecha de recepción 08-03-2022; la sub gerencia deriva el documento al suscrito para su revisión e informe.

III. DOCUMENTOS PRESENTADOS

- De acuerdo a la Carta N° 013-2022-CSU/SRRP/RC, la contratista, MACO CONSTRUCTORES EIRL., presenta la Valorización N° 07, correspondiente al mes FEBRERO DEL 2022, en la cual ésta administración ha realizado la verificación y análisis de la documentación presentada por la Supervisión CONSORCIO SUPERVISOR UNAAA en gabinete, correspondiente a la Valorización N° 07 del mes de Febre del 2022, donde previamente se da conformidad a los metrados conciliados en conjunto por el Jefe de Supervisión y el Residente de Obra, los mismos que fueran anotados en el Cuaderno de Obra, y en concordancia, habiéndose tomado como válida la información sobre metrados y avance económico de la obra. De manera que solicita su pago correspondiente, con la siguiente documentación como anexo:

- CD CON CONTENIDO DIGITAL DE LA DOCUMENTACION PRESENTADA
- CARTA N° 013-2022-CSU/SRRP/RC



Wilner Fernando Plaza Torres
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP. N° 182460



- RESOLUCION REGIONAL QUE APRUEBA EL EXPEDIENTE TECNICO, EJECUCIÓN Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRODE LA OBRA
- COPIA DEL CUADENO DE OBRA
- CONSTANCIA DE PAGO POR ATRIBUTOS (SENCICO, CONAFOVICER, ESSALUD, SCTR, PDT, RTAS: 3ra, 4ta, 5ta, 1990)
- FICHA TECNICA DE IDENTIFICACION DE OBRA
- MEMORIA DESCRIPTIVA VALORIZADA
- REQUISITOS
- CERTIFICADO DE HABILIDAD DEL RESIDENTE
- COPIA DE ACTA DE ENTREGA DE TERRENO
- COPIA DE CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA
- COPIA DE RNP
- PANEL FOTOGRAFICO
- COPIA EL CUADERNO DE OBRA MES DE ENERO
- CARTAS FIANZAS VIGENTES
- INFORME DE ESPECIALISTAS
- INFORME MENSUAL DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
- DOCUMENTOS QUE ACERDITE EL CONTROL DE CALIDAD EN OBRA
- INFORME MENSUAL DE SALUD OCUPACIONAL – COVID 19

IV. CONTROL DE VIGENCIAS DE CARTAS FIANZAS DE OBRA

ESTADO DE CARTAS FIANZAS					
Nº	CONCEPTOS	DOCUMENTO QUE SUSTENTA SOLICITUD DE DESEMBOLSO	MONTO (S/)	INICIO DE VIGENCIA	TERMINO DE VIGENCIA
1	Fiel Cumplimiento	AVLA-Carta Fianza N° 3002021018960-1	493,250.00	28/01/2022	27/04/2022
2	Adelanto para Materiales	AVLA-Carta Fianza N° 3002021019580-2	575,487.00	07/02/2022	07/05/2022
3	Adelanto Directo	AVLA-Carta Fianza N° 3002021019086-2	195,401.00	18/03/2022	15/06/2022

V. RESUMEN DE METRADOS EJECUTADOS

Con respecto a los Metrados de la Valorización N° 07, correspondiente al mes de Febrero del 2022, de la obra en mención en la referencia (1), se informa que en gabinete se ha efectuado la revisión de la documentación alcanzado al suscrito, para lo cual el supervisor ratifica en el informe presentado a la Entidad.

VI. RESUMEN DE VALORIZACIÓN

De acuerdo a la documentación presentada por la Supervisión con respecto a la Valorización N° 07 de la obra mencionada en la referencia (1), se informa que se ha revisado en gabinete la documentación alcanzado al suscrito luego de que los metrados para la elaboración de la valorización fuesen aprobados por el Residente y el Supervisor de la obra, para lo cual se presenta un resumen de la misma, tenemos:

Wilver Fernando Plaza Torres
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP. N° 182460



A)	VALORIZACION (Monto Bruto)		A)	366,471.55
	DESCUENTOS :			
	Adelanto Directo	10.00%	37,057.44	
	AMOTIZACIÓN			
	Adelanto de Materiales		172,223.82	209,281.26
			S/.	157,190.29

Siendo el monto a facturar por el contratista, de S/. 157,190.29 soles (CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO NOVENTA CON 29/100 SOLES).

VII. ESTADO FISICO FINANCIERO ACTUAL DE OBRA

Del estado físico financiero actual de Obra, tenemos:

FECHA	PROGRAMADO (CONTRACTUAL)			
	PARCIAL	ACUMULADO	% mensual	% acumulado
INICIO				
31-Ago-2021	203,848.75	203,848.75	4.13%	4.13%
28-Set-2021	473,776.41	677,625.17	9.61%	13.74%
31-Oct-2021	76,143.82	753,768.99	1.54%	15.28%
30-Nov-2021	529,985.80	1,283,754.79	10.74%	26.03%
31-Dic-2021	979,087.01	2,262,841.80	19.85%	45.88%
31-Dic-2021	979,087.01	2,262,841.80	19.85%	45.88%
19-Ene-2022	882,455.62	3,145,297.42	17.88%	63.77%
28-Feb-2022	816,353.00	3,961,650.42	16.55%	80.32%
25-Mar-2022	970,849.58	4,932,500.00	19.68%	100.00%

FECHA	AVANCE REAL DE LA OBRA				ESTADO OBRA (adelantada / retrasada)
	PARCIAL	ACUMULADO	% mensual	% acumulado	
INICIO					
31-Ago-2021	420,410.91	420,410.91	8.52%	8.52%	adelantada
28-Set-2021	495,962.45	916,373.36	10.05%	18.58%	adelantada
31-Oct-2021	181,233.65	1,097,607.01	3.67%	22.25%	adelantada
30-Nov-2021	347,830.76	1,445,437.77	7.05%	29.30%	adelantada
31-Dic-2021	451,496.20	1,896,933.97	9.15%	38.46%	atrasada
31-Dic-2021	378,894.30	2,275,828.27	7.68%	46.14%	adelantada
19-Ene-2022	702,661.62	2,978,489.89	14.25%	60.38%	atrasada
28-Feb-2022	366,471.55	3,344,961.44	7.43%	67.81%	atrasada
25-Mar-2022					

De la figura tenemos, al término del mes de FEBRERO del 2022, el estado de AVANCE de obra respecto a lo programado es ATRASADO.

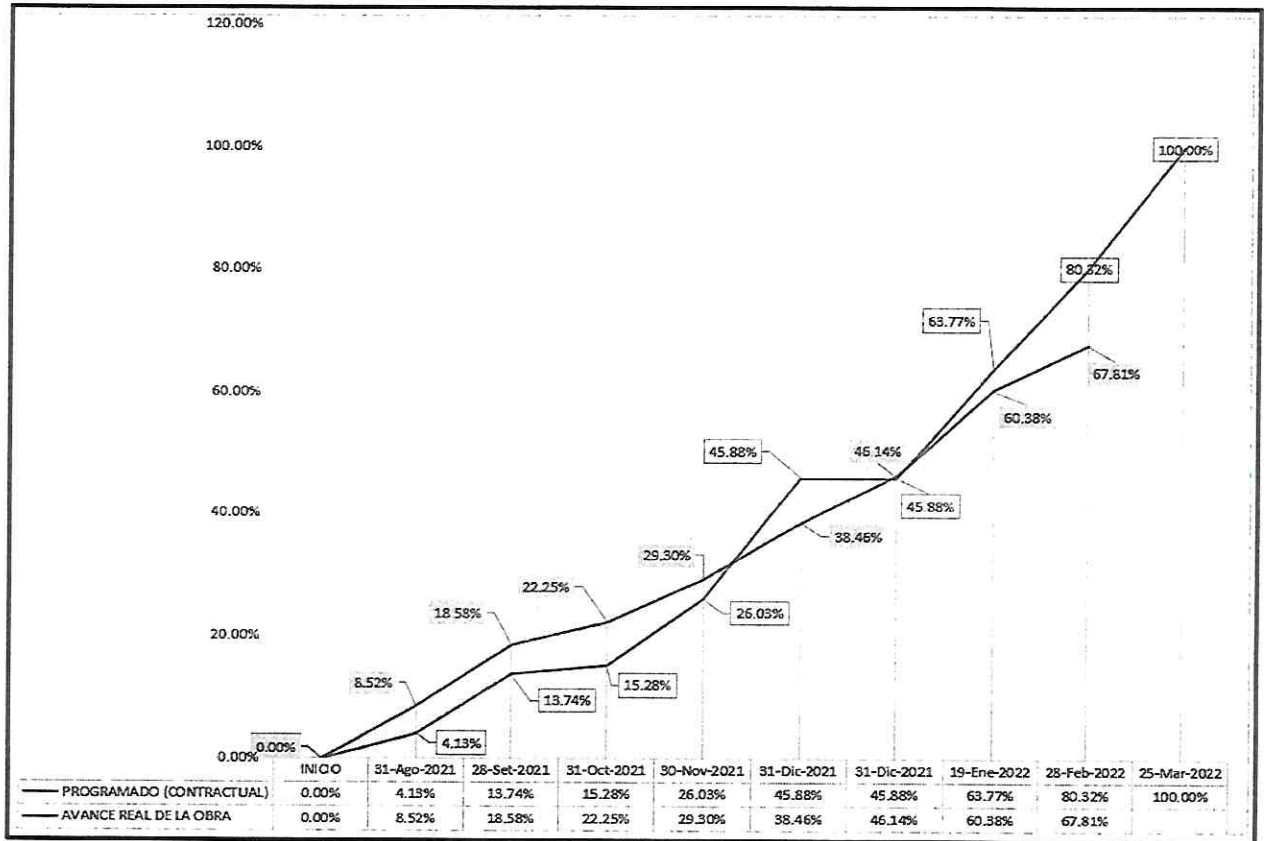
FERNANDO PLAZA TORRES
INGENIERO CIVIL
102460



El estado de AVANCE MENSUAL EJECUTADO ES DE 7.43% respecto al AVANCE PROGRAMADO MENSUAL es de 16.55%, y un ACUMULADO EJECUTADO DE 67.81 % Y AVANCE ACUMULADO PROGRAMADO DE 80.32%.

VIII. CURVA DE AVANCE DE OBRA (CURVA S)

Del Avance de Obra comparado entre el Avance Programado vs. Avance Ejecutado, tenemos:



Mediante el grafico se observa que el avance ejecutado acumulado de la obra correspondiente al mes de FEBRERO del 2022 es de 67.81%, el avance programado acumulado es 80.32 %, por lo que la obra se encuentra ATRASADA.

IX. CONCLUSIONES

Se concluye que:

- a) El suscrito ha realizado la verificación y análisis de la documentación presentada por la Supervisión, CONSORCIO SUPERVISOR UNAAA, EN GABINETE, de la empresa encargada de la ejecución de la obra en mención MACO CONSTRUCTORES EIRL., correspondiente al mes de FEBRERO del 2022, donde previamente se da conformidad a los Metrados conciliados en conjunto por el Jefe de Supervisión y el Residente de Obra los mismos que fueran anotados en el Cuaderno de Obra, habiéndose tomado como válida toda la información presentada por el Supervisor, quién es el responsable de velar directamente y permanentemente por la correcta ejecución técnica, económica y administrativa de la obra y del cumplimiento del contrato.

Fernando Plaza Torres
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP. N° 182480